



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 142

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Κηφισιάς. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς αυτελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των ουντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς αυτελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Ατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 1248/16.11.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον

της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλιτή, του Ιωάννη Χ. Μαράτου, ο οποίος ενεργεί ως αντιπρόσωπος των Χαραλάμπους Γ. Σαραβέλου, Σωκράτη Γ. Σαραβέλου, Νικολάου Δ. Γιάκου και Άννας ουζ. Αναστασίου – Αριστείδη Κουταορόδη – Γιάκου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 30174/28.5.1991 αίτηση των Μαρίας Σαραβέλου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος των Σωκράτη και Χαραλάμπους Σαραβέλου, Νικολάου Γιάκου και Άννας Κουταορόδη – Γιάκου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης Πασχαλίας Βάρναλη και Στέλιου Βούρβαρη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου αυτελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Κατούνη και Αιγύπτου περιοχή Λαδάδικα.

9. Την 604/16.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 39655/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

«» Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του ουντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Κατούνη και Αιγύπτου, περιοχή Λαδάδικα το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 4774/1987 (Δ' 191/1988) απόφαση του Υπουργού Βορείου Ελλάδος, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω ουναινούντες στη μεταφορά του αυτελεστή δόμησης Ιωάννης Χ. Μαράτος, Χαραλάμπος Γ. Σαραβέλος, Σωκράτης Γ. Σαραβέλος, Νικόλαος Δ. Γιάκος και Άννα ουζ. Αναστασίου – Αριστείδη Κουταορόδη – Γιάκου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 952/1993 πράξη του και που αντί του αε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν.

ταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 175,00 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 4,8.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό: $175,00 \text{ τ.μ.} \times 4,8 = 840,00 \text{ τ.μ.}$
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 175,00 τ.μ.
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 665,00 τ.μ. $(840,00 \text{ τ.μ.} - 175,00 \text{ τ.μ.} = 665,00 \text{ τ.μ.})$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Χ. Μαράτου, Χαράλαμπος Γ. Σαραβέλου, Σωκράτη Γ. Σαραβέλου, Νικολάου Δ. Γιάκου και Άννας ουζ. Αναστασίου – Αριστείδη

Κουτοορόδη – Γιάκου, για εμβαδόν 665,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Καθαρισμός όρων και περιαιρισμών δόμησης και χρήσεων γης στα αικαδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν του βασι-
κού αδικαυ δικτύου του Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «για ταν εκσυγχρανισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α' 101).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικαδομικός Κανανισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 καινή απόφαση του Πρω-
θυπουργαυ και του Υπαυργαυ Περιβάλλοντα Χωροταξία και Δημασίων Έργων «Ανάθεση αρμαδιατήτων αταυς Υφυπουργαυς Περιβάλλοντα Χωροταξία και Δημασίων Έργων Χρήστα Καταιγιάννη και Γεώργια Βαυλαράκη» (Β' 744).

6. Τις 252/1988 και 97/1990 γνωμαδατήαεις του Δη-
ματικού Συμβαυλιαυ Κηφισιάς.

7. Την 2/πρακτ. 10/9.10.1991 γνωμαδότηση της Εκτε-
λεατικής Επιτραπής του Οργανιαμαυ της Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό πραατέθηκε με τα άρθρα 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και τα γεγανός ότι από τις διατάξεις αταυ του διατάγματας δεν πρακαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατι-
καυ Πραυπαλαγισμού.

9. Τις 504/1992 και 18/93 γνωμαδατήαεις του Συμβα-
λιαυ της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργαυ Περι-
βάλλοντα Χωροταξία και Δημασίων Έργων, αποφραί-
ζαυμε:

Άρθρα 1.

Καθορίζαντα χρήαεις γης και επιβάλλαντα όραι και πε-
ριαριαμοί δόμησης ατ αικαδομικά τετράγωνα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που βριακοντα εκατέρωθεν του βα-
σικαυ οδικαυ δικτύου όπως ατα επόμενα άρθρα.

Άρθρα 2.

1. α) Στα αικαδομικά τετράγωνα 97 και 98 και μόνα για τα αικόπεδα παυ έχουν πρόαωπο επί της Λεωφόρου Κηφι-
σίας και μέχρι βάθαυς 40 μ. από την ρυμοτομική γραμμή επιτρέπαντα αι χρήαεις:

1. α) Στα οικαδομικά τετράγωνα 97 και 98 και μόνο για τα αικόπεδα που έχουν πρόαωπο επί της Λεωφόρου Κηφι-
σίας και μέχρι βάθαυς 40 μ. από την ρυμοτομική γραμμή επιτρέπαντα οι χρήαεις:

- κατοικία
- ξενώνες έως 20 κλίνας
- γραφεία
- τράπεζες
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεραβάθμιας εκπαίδευ-
σης

- θρηακευτικοί χώραι

- κτίρια κοινωνικής πρόναιας

- χώραι στάθμευαης ατακινήτων

- παιδικές χαρές.

β) Στις υπόλαιπες ιδιακτηαίες των παραπάνω αικαδομι-
κών τετραγώνων επιτρέπαντα αι χρήαεις:

- κατοικία

- ξενώνες έως 20 κλίνας

- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεραβάθμιας εκπαίδευ-
σης

- θρηακευτικοί χώραι

- κτίρια κοινωνικής πρόναιας

- χώραι ατάθμευαης ατακινήτων

- παιδικές χαρές.

2. Στο αικαδομικό τετράγωνα 627 που περιβάλλεται από τις οδούς Φραγκαπούλου, Λύρας, Κονίτης και Ναού-
αης επιτρέπαντα αι χρήαεις:

- κατοικία

- καταατήματα μόνο στο ισόγειο μεγίστης συναλικής
επιφάνειας 200 τ.μ. ανά οικόπεδο

- γραφεία, διοίκηση, τράπεζες

- χώραι αυνάθροιαης καινού

- παλιτιατικά κέντρα

- κτίρια πρωταβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευ-
αης

- θρηακευτικαί χώραι

- κτίρια κοινωνικής πρόναιας

- χώραι ατάθμευαης ατακινήτων

- παιδικές χαρές.

3. α) Στο αικαδομικό τετράγωνα 348 και μόνα για τα αι-
κόπεδα παυ έχουν πρόαωπο επί της Λεωφόρου Κηφισιάς
και μέχρι βάθαυς 40 μ. από την ρυμοταμική γραμμή επι-
τρέπαντα οι χρήαεις:

- καταικία

- καταατήματα μόνο ατα ισόγειο μεγίστης συνολικής
επιφάνειας 350 τ.μ. ανά αικόπεδο. Στα διαμπερή αικό-
πεδα τα καταατήματα επιτρέπαντα μόνο στην όψη της
Λεωφόρου Κηφισιάς.

- γραφεία, διοίκηση, τράπεχζες

- ξεναδαχεία

- χώραι αυνάθροιαης καινού

- πολιτιατικά κτίρια

- θρηακευτικαί χώραι

- κτίρια καινωτικής πρόναιας

- χώραι στάθμευαης ατακινήτων

- αθλητικές εγκαταστάαεις

- παιδικές χαρές.

β) Στις υπόλαιπες ιδιακτηαίες του παραπάνω οικαδομι-
καυ τετραγώνου επιτρέπαντα αι χρήαεις:

- κατοικία

- ξενώνες έως 20 κλίνας

- κτίρια κοινωνικής πρόναιας

- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευ-
αης

- αθλητικές εγκαταστάαεις

- θρηακευτικοί χώραι

- πολιτιατικά κτίρια και γενικά παλιτιατικές εγκαταστά-
αεις

- γραφεία

- παιδικές χαρές.

4. α) Στα οικαδομικά τετράγωνα 344 και 349 και μόνα
για τα αικόπεδα παυ έχουν πρόαωπο επί της Λεωφόρου
Κηφισιάς εξααιραυμένων των αικαπέδων που βριακαντα
στη γωνία Λεωφ. Κηφισιάς και αδαυ Σαρανταπόρου επι-

επιτρέπονται οι χρήσεις:

κατοικία

– καταστήματα μόνο στο ισόγειο μεγάλης αυτοκινήτης επιφάνειας 350 τ.μ. ανά οικοπέδο. Στα διαμπερή οικοπέδα τα καταστήματα επιτρέπονται μόνο στην όψη της Λεωφόρου Κηφισίας.

- γραφεία, διοίκηση, τράπεζες
- ξενοδοχεία
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- παιδικές χαρές
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

β) Στις υπόλοιπες ιδιοκτησίες των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων, πλην αυτών που βρίακονται επί της οδού Σαρανταπόρου επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- ξενώνες έως 20 κλίνες
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- γραφεία
- παιδικές χαρές.

5. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα 514α, 515α, 514, 515, 516, 528, 529, 548, 591, 579, 575, 557, 496, 492, 489, 488, 474, 476, 477, 429α, 526, 558, 426, 428, 430, 475, 472, 471, 493, 494, 498, 499, 525, 549, 556, 555, 554, 841, 859, 858, 861 που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό ή τις παραπλεύρους αυτής και σε βάθος ως έχει το οικοπέδο κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- ξενώνες έως 20 κλίνες
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής στο ισόγειο μόνο και μέχρι 100 τ.μ. (max εκμετάλλευση) ανά ιδιοκτησία
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια
- γραφεία, τράπεζες ασφαλείες. Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων αυτών επιτρέπονται στους ίδιους χώρους, εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια, που δεν υπερβαίνουν αυτοκινήτικα το 5% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου και επιφάνεια χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000 τ.μ.) τοποθετούνται δε στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων χωρίς πρόσωπο επί των οδών περιθάλψη.

Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε κλειστό χώρο.

β) Στο υπόλοιπο των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με

το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3 (εμπορικά καταστήματα, για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων) και τις ιδιωτικές κλινικές, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα 711, 712, 513, 518, 519, 510, 454, 520, 509, 455, 447 και μόνο για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ηλιαίων, Ελαιών και 25ης Μαρτίου και σε βάθος ως έχει το οικοπέδο κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση των χρήσεων των παραγράφων 8 (κέντρα διασκέδασης αναψυχής), 16 (πρατήρια βενζίνης), 14 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης), 18 (εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων) και 19 (εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών). Τα εμπορικά καταστήματα που προβλέπονται στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου επιτρέπονται στο ισόγειο μόνο των οικοδομών και μέχρι 200 τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

β) Στο υπόλοιπο των παραπάνω Οικοδομικών Τετραγώνων καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3 και τις ιδιωτικές κλινικές, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

7. Στα οικοδομικά τετράγωνα 424, 423, 425, 422, 417, 416, 26 (πρώην 748), 749, 755, 756, 766, 272, 273, 276, 277, 296, 295, 294, 293, 297, 298, 257, 260, 265, 286, 280, 256, 261, 264, 285, 281, 253, 401, 400, 449, 448, 450, 910, 875, 879, 881, 613β, 143, 136, 614, 142, 137, 353, 109, 110, 106, 107, 108, 103, 727, 728 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προαδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3, της παραγράφου 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα 278 και 292 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σαρανταπόρου επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προαδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3 της παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα 128, 122 και 126 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σωκράτους και στα οικοδομικά τετράγωνα 351 και 352 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί των οδών Βαα. Κων/νου Β' (Γρηγ. Λαμπράκη) και Κορυταάς, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προαδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3, της παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

10. Στο οικοδομικό τετράγωνο 96α επιτρέπεται η χρήση μόνο πολιτιστικών κτιρίων και ενγίνει πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

11. Στο οικοδομικό τετράγωνο 29α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προαδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. 3, της παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

12. Στα οικοδομικά τετράγωνα 835, 834, 20, 18, 51, 52, 52α, 53, 359, 364, 365, 699, 700, 701, 702, 703, 729, 717, 736, 314, 724, 723, 720, 722 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση την παρ. 3 (εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής) την παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

13. Στα οικοδομικά τετράγωνα 319, 318, 317, 391, 392, 209, 208 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Χαρ. Τρικούπη, στο οικοδομικό τετράγωνο 320 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί των οδών Σαρανταπόρου και Χαρ. Τρικούπη και ατα οικοδομικά τετράγωνα 358 και 54 εξαιρουμένων των οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο επί των οδών Λεόβου και Αλωνίων και στο οικοδομικό τετράγωνο 312 εξαιρουμένων των οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σαρανταπόρου επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση την παρ. 3), την παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) με εξαίρεση την παρ. 3), την παρ. 8 (πολιτιστικά κτίρια) και τις ιδιωτικές κλινικές σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α' 94)».

Άρθρο 3.

Τα αναγενηθόμενα κτίρια ατα Ο.Τ. 97, 98, 344, 348 και 349 εξαιρουμένων των οικοπέδων που εμπίπτουν στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς Π.Δ/γμα της 28.9.1987 (Δ' 1035), πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή της Λεωφόρου Κηφισιάς τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 4.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται ατα οικοδομικά τετράγωνα των άρθρων 2 και 3 των οποίων οι χρήσεις καθορίζονται στο άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: οαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. α) Ο ουντελεατής δόμησης ορίζεται οεπέντε δέκατα (0,5) οτα:

– Σε ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα 29α, 18, 20, 51, 52, 52α, 53, 96α, 26, 97, 98, 103, 108, 107, 106, 109, 136, 143, 142, 137, 272, 273, 276, 277, 296, 295, 290, 294, 293, 297, 298, 257, 260, 265, 286, 280, 256, 261, 264, 285, 281, 253, 348, 314, 353, 423, 424, 425, 422, 417, 416, 401, 400, 449, 448, 450, 496, 492, 489, 488, 474, 476, 477, 429α, 426, 428, 430, 475, 472, 471, 493, 494, 498, 499, 454, 455, 447, 514α, 528, 529, 548, 515α, 515, 516, 591, 579, 575, 557, 525, 549, 556, 555, 554, 526, 558, 510, 520, 509, 513, 518, 519, 627, 613β, 614, 699, 700, 701, 702, 703, 729, 717, 736, 711, 712, 727, 728, 749, 755, 756, 766, 841, 859, 858, 861, 875, 879, 881, 910, 835, 834, 720, 722, 723, 724.

– Στα Ο.Τ. 278 και 292 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο ατην οδό Σαρανταπόρου.

– Στα Ο.Τ. 344, 349 και 312 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Σαρανταπόρου.

– Στα Ο.Τ. 319, 318, 317, 391, 392, 209, 208 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Χαριλάου Τρικούπη.

– Στο Ο.Τ. 320 εξαιρουμένου του γωνιακού οικοπέδου οτη συμβολή των οδών Χαριλάου Τρικούπη και Σαρανταπόρου.

– Στο Ο.Τ. 54 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο οτις οδούς Λεόβου και Αλωνίων.

– Στα Ο.Τ. 351 και 352 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο οτις οδούς Βαο. Κωνοταντίνου Β' (Γρηγ. Λαμπράκη) και Κορυτοάς.

– Στα Ο.Τ. 122, 126 και 128 εξαιρουμένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο οτην οδό Σωκράτους.

ζω-3 β) Στο Ο.Τ. 110 ορίζεται ουντελεατής δόμησης: ένα (1,0).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50), με εξαίρεση τα οικοδομικά τετράγωνα κατά μήκος της Εθνικής οδού ατα οαοία το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται οεένδεκα (11) μέτρα.

4. α) Επιβάλλεται η διάοπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωριαμό τους αεπεριασότερα του ενός κτίρια οταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 350 τ.μ. Κατ' εξαίρεση, για κτίρια του δημόοιου τομέα καθώς και των νομικών προαώπων ιδιωτικού δικαίου μηκερδοσκοπικού χαρακτήρα, μπορεί ηεπιφάνειά τους να είναι μεγαλύτερη μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Από την παραπάνω ρύθμιση (α) εξαιρούνται τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο οτην Εθνική οδό, όπως και τα οικόπεδα που βρίσκονται οτα ΟΤ 711, 712, 513, 518, 519, 510, 454, 520, 509, 455, 447 και εφόοον αατά έχουν πρόσωπο οτις οδούς Ηλυοίων, Ελαιών και 25ης Μαρτίου και οεβάθος ωςέχει το οικόπεδο κατά τη δημοοίευση του παρόντος διατάγματος.

5. Το κτίριο τοποθετείται μέσα οτο οικόπεδο οεθέοη ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αουτού απόαταση «Δ», όπως ορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

6. Απαγορεύεται ηκατασκευή κτιρίων επί υποοτηλωμάτων ((PILOTIS).

7. Για τα κτίρια καταοτημάτων, γραφείων και Τραπεζών απαιτείται μια θέαη οτάθμευσης ατοκινητών ανά 25 τ.μ. κτιρίου.

8. Για την ανέγερση οαοιουδήοτε κτιρίου απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 5.

Υφιοτάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά την δημοοίευση του παρόντος διατάγματος διατηρούνται.

Άρθρο 6.

Καταργείται η αύξηση Συντελεοτή Δόμησης όπως ορίζεται από τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 3 του Π.Δ/τος της 16.8.1977 (Δ' 279).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοοίευσή του ατην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοοίων Έργων αναθέτομε τη δημοοίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικος : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφο πολυών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην εποχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες 800. Από 9 σελίδες μέχρι 16 800. 150, από 17 έως 24 800. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 800.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	800.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πρόξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

800.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320